



**PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH**

Elsa-Brandström-Straße 3 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Gewerbeobjektes interessiert

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	<b>Mietinteressent/in 1</b>	<b>Mietinteressent/in 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Wohnanschrift</b> Straße  Hausnummer  PLZ  Ort		
<b>Telefonnummer</b>		
<b>Mobilnummer</b>		
<b>E-Mailadresse</b>		
<b>Berufsbezeichnung</b>		
<b>Gewerbeart Bezeichnung</b>		
<b>derzeitiger Gewerbebetrieb oder Zweigstelle</b> Bezeichnung   Anschrift		



**PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH**

Elsa-Brandström-Straße 3 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

<b>Gewerbebetrieb besteht seit</b>		
<b>Monatlicher Umsatz</b>		
<b>Umsatzsteuerbefreiung</b> Ja oder Nein		
<b>Sonstige Einkünfte</b> Bezeichnung   Euro		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		
<b>Bezeichnung und Beschreibung des vorgesehenen Gewerbes im Mietobjekt</b>		

	<b>Mietinteressent/in 1</b>		<b>Mietinteressent/in 2</b>	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	Nein ( )	Ja ( )	Nein ( )	Ja ( )
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	Nein ( )	Ja ( )	Nein ( )	Ja ( )
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Falls ja, wann?)	Nein ( )	Ja ( )	Nein ( )	Ja ( )
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)	Nein ( )	Ja ( )	Nein ( )	Ja ( )
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	Nein ( )	Ja ( )	Nein ( )	Ja ( )



**PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH**

Elsa-Brandström-Straße 3 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Falls ja, warum? Bitte Erläuterung beifügen)	Nein ( )                      Ja ( )	Nein ( )                      Ja ( )
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang)	Nein ( )                      Ja ( )	Nein ( )                      Ja ( )

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter, bzw. die Hausverwaltung diese Daten gemäß DSGVO zu vernichten.
- V. Ich/Wir fülle(n) die vorliegende Mieterselbstauskunft freiwillig aus und willigen hiermit ebenfalls in die Datenerhebung durch Patzina Immobilienverwaltung ein.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_